



ДИСТРИБЬЮЦИЯ И ЛОГИСТИКА  
НА ТЕРРИТОРИИ  
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И СИБИРИ

Эмитент  
«Ист Лоджистикал  
Системс»

Участник группы компаний  
Эй-Пи Трейд

НОЯБРЬ 2023

# Группа компаний Эй-Пи Трейд, в которую входит эмитент ООО ИЛС, это -



## Дистрибьютор

Мы крупнейший игрок рынка FMCG-дистрибуции,  
построивший совместный бизнес с партнерами:



pepsi.



Партнеры  
ООО ИЛС



## Логистический оператор

Нам доверяют свой товар для  
ответственного хранения,  
переработки и доставки.



2е место среди лог. операторов  
России в 2022



## Девелопер

Сами построили 3 склада класса «А»  
на Дальнем Востоке.



Два складских логистических  
комплекса (СЛК) в г. Артем



СЛК класса А в г. Благовещенск



Склады в Хабаровске, на  
Камчатке и Сибири.

# Структура ГК Эй-Пи Трейд



Управляющий  
ИП Владимир  
Ю.М.  
бенефициарный  
владелец бизнеса

## Торговля и логистика

ООО «ИЛС»  
торговля  
продуктами питания,  
детским питанием,  
кормами для  
животных  
**ЭМИТЕНТ**

ООО «Эй-Пи Трейд»  
торговля бытовой  
химией, товарами  
личной гигиены,  
логистические  
услуги

ООО «Русский  
отдых»  
Поставка товаров из  
Китая (товары для  
отдыха, бытовая  
химия)

## Холдеры

АО «Сила»  
Балансодержатель  
(недвижимость на  
территории  
Сибири)

ООО «Архол»  
Балансодержатель  
(транспорт,  
оборудование,  
склады в Артеме и  
на Камчатке)

ЗАО  
«Промышленное  
агентство»  
Балансодержатель  
(недвижимость на  
территории  
Сибири)

ООО «Сатурн»  
Балансодержатель  
(складской  
комплекс в  
Благовещенске +  
оборудование)

# Юридическая структура Группы компаний с января 2024



# Корпоративное управление



Управляющий  
ИП Владимир



Владимиров  
Юрий Михайлович  
Управляющий ИП  
Основатель группы компаний

Комитет по изменениям

Исполнительный Комитет

Управление Филиальной Сетью  
Сеть из 41 филиалов под управлением 16  
Управляющих.

Отдел внутреннего аудита и управления  
рисками



Самохин  
Тимур  
16 лет в ГК

Управляющий  
Коммерческого департамента



Брезденюк  
Павел  
26 лет в ГК

Директор по экономике  
и финансам



Богуславский  
Станислав  
14 лет в ГК

Директор  
по логистике



Савин  
Евгений  
19 лет в ГК

Директор  
филиальной сети



Стоянова  
Ольга  
11 лет в ГК

Директор  
по персоналу



Хижая  
Елена  
27 лет в ГК

Директор ОЦО



Контарев  
Владимир  
11 лет в ГК

Директор  
ИТ-партнера

# 28 лет успешного развития



**1996**  
Заклучен контракт с P&G

**2007**  
Создано **ООО «ИЛС»**  
для дистрибуции  
продуктовых контрактов.

**2008**  
Начал работу складской  
логистический комплекс  
класса А в Хабаровске

**2009**  
Заклучен контракт с  
**Nestle** (дистрибуция  
в Южно-Сахалинске)

**2010**  
Заклучен контракт с  
**Nestle** (дистрибуция  
в Петропавловске-  
Камчатском)

Запуск субдистрибьютора  
в Магадане

**2011**  
Заклучен контракт  
с компанией «Русский  
отдых»

**2012**  
Заклучен контракт с Nestle  
(дистрибуция  
в Приморском крае)

Начал работу складской  
логистический комплекс  
класса А+ в Артеме  
Запущен проект NEXT  
(самостоятельное УТЗ)

**2013**  
Заклучен контракт с **Nestle**  
(дистрибуция на всей  
территории **Дальнего  
Востока**)

Заклучены контракты  
с Samsung, Schneider  
Electric, EFES

**2014**  
Стартовал проект  
продуктовой дистрибуции  
New Food

Заклучен контракт с Coca-  
Cola

**2015**  
Заклучен контракт с Purina  
(в Якутии и Приморском крае)  
Заклучены контракты ВАТ,  
«ИнтерЛогистика», «Бизнес-  
Трейд»

**2016**  
Заклучен контракт с **Jacobs**  
(дистрибуция в Хабаровске,  
Благовещенске, Комсомольске-  
на-Амуре, Камчатке)

Заклучены контракты  
Bridgestone, Nokian Tyres,  
«АЮСС-Лоджистик», КУВ,  
Idemitsu

**2018**  
Заклучен контракт  
с **Jacobs**  
в Приморском крае  
и на Сахалине

В  
Благовещенске  
начал работу  
складской  
логистический  
комплекс  
класса А

**2021**  
Интеграция контракта  
**Nestle** на территории  
Иркутской обл.,  
Забайкальского края и  
респ. Бурятия

**2022**  
Расширение дистрибуции контракта **Jacobs** на  
территории Республики Саха (Якутия)

Интеграция контракта PepsiCo на территории  
Красноярского края  
Интеграция контракта Mondelez на территории  
Республики Саха (Якутия)

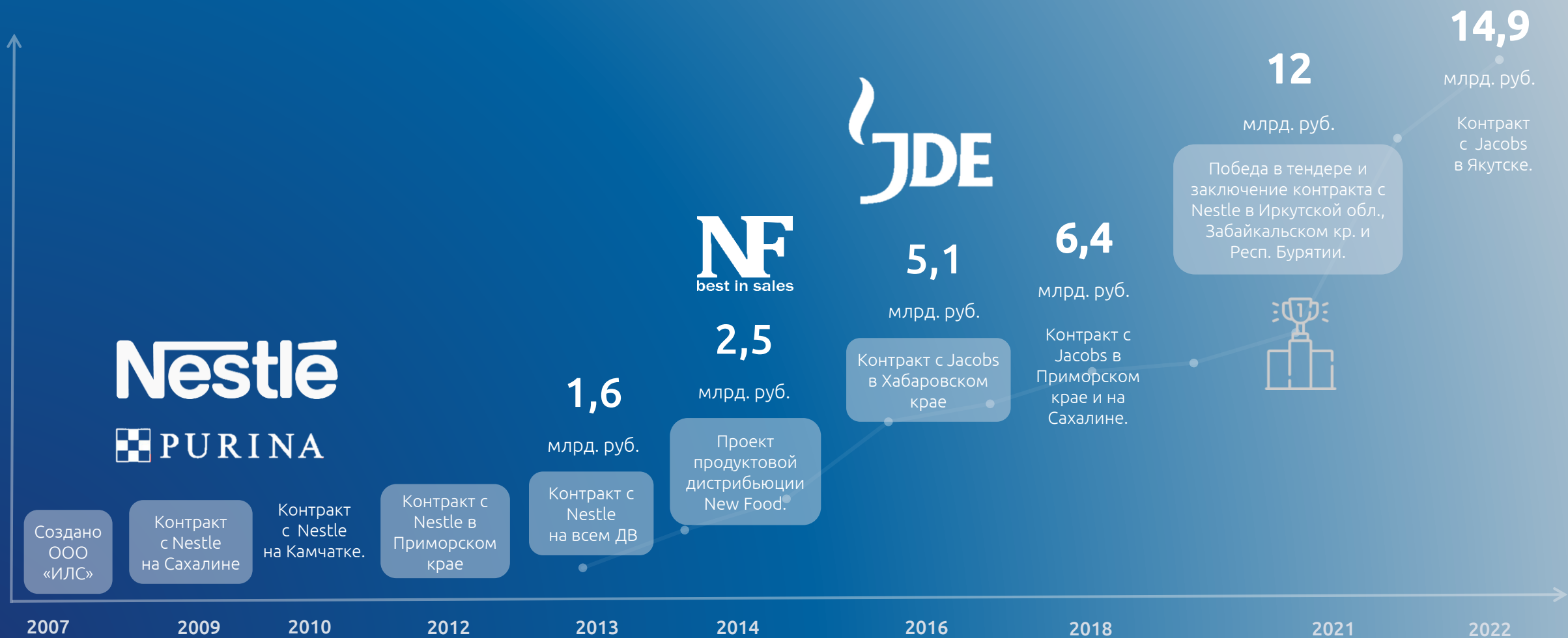
**2020**  
Присоединена  
терр. **Урала**  
(интеграция  
контрактов  
P&G, 4C)

**2020**  
Присоединена  
территория  
Сибири  
(интеграция  
компании  
«ДМС»)



# Эмитент ООО ИЛС

## увеличил выручку в 2,3 раза за 5 лет



# Опыт управленческой команды ООО ИЛС:

Успешно интегрировали дистрибьюторские сети P&G



2015

- Эй-Пи Трейд
- ДМС
- Магнат
- CDC
- Паритет
- Смайл
- Трансазия
- Кавказторг
- Алиди



2022

- Эй-Пи Трейд
- Алиди



Дистрибьюция. Поставляем товар на 77% территории РФ.



Товар ООО ИЛС продается в 32 000 магазинов наших клиентов



# Торгуем брендами с высокой долей рынка FMCG



Бренды, которыми торгует ООО ИЛС

53%

Рынка готовых завтраков



51%

Рынка детского питания



56%

Рынка шоколада



47%

Рынка растворимого кофе



34%

Рынка кормов для животных



88%

Рынка средств для бритья



59%

Рынка женской гигиены



50%

Рынка средств для мытья посуды



# Крупные торговые сети регионов —

основные клиенты ООО ИЛС и ГК Эй-Пи Трейд



**188.7** млрд. руб.  
выручка в 2020г.

**6%** в выручке  
ГК Эй-Пи Трейд

Сеть входит в топ-7 продовольственных ретейлеров РФ по объему продаж. Сеть включает 3000 магазинов «Светофор» и «Маяк» в России и более 50 точек Mege в Европе.

На 52 месте в рейтинге Forbs «200 крупнейших частных компаний России — 2021».



**50.4** млрд. руб.  
выручка в 2020г.

**5%** в выручке  
ГК Эй-Пи Трейд

Сеть гипермаркетов «Самбери» — 26 магазинов в девяти городах Дальнего Востока: Хабаровске, Владивостоке, Комсомольске, Уссурийске, Находке, Петропавловске-Камчатском, Благовещенске.

На 196 месте в рейтинге Forbs «200 крупнейших частных компаний России — 2021».



**106** млрд. руб.  
выручка в 2020г.

**3%** в выручке  
ГК Эй-Пи Трейд

Сеть насчитывает 1216 магазинов в 260 населенных пунктах. Компания имеет собственное производство, ей принадлежат 34 собственных бренда.

На 105 месте в рейтинге Forbs «200 крупнейших частных компаний России — 2021».



**10** млрд. руб.  
выручка в 2020г.

**3%** в выручке  
ГК Эй-Пи Трейд

Сеть гипермаркетов и универсамов на Дальнем Востоке. На данный момент насчитывает 63 магазина.



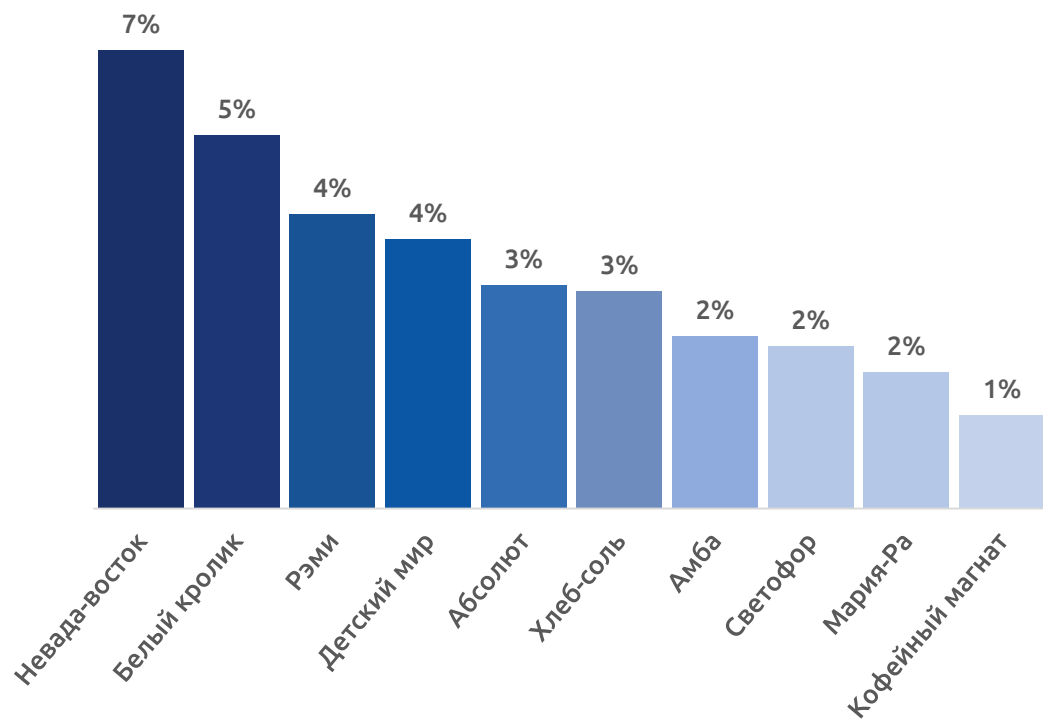
**2%** в выручке  
ГК Эй-Пи Трейд

Дальневосточная сеть товаров для животных

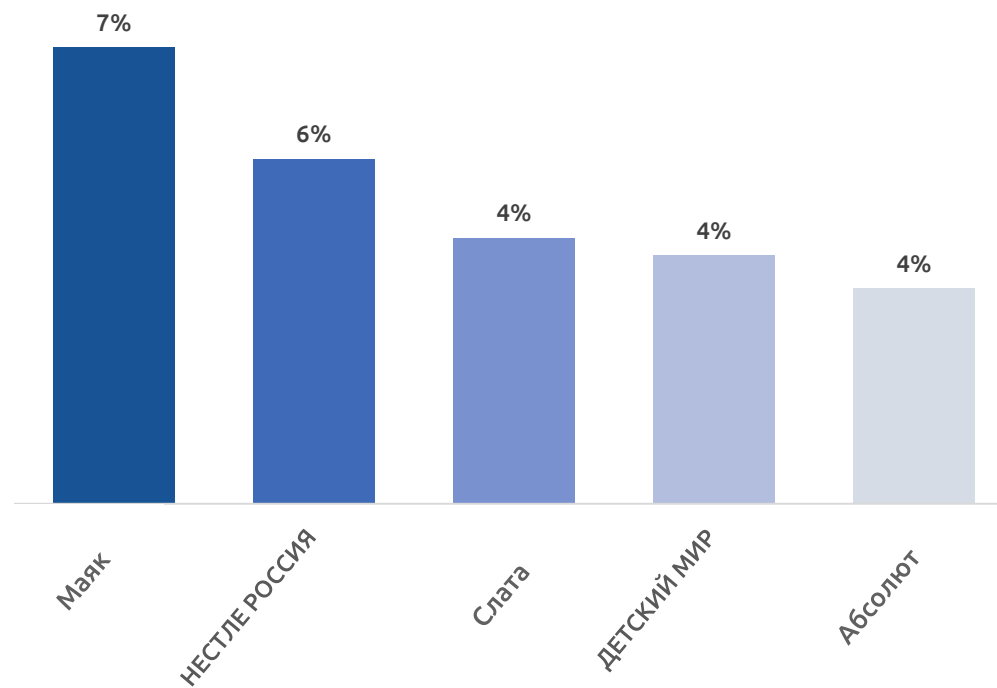
# ИЛС не зависит от одного клиента



ТОП-10 клиентов в выручке



ТОП-5 контрагентов в структуре дебиторской задолженности



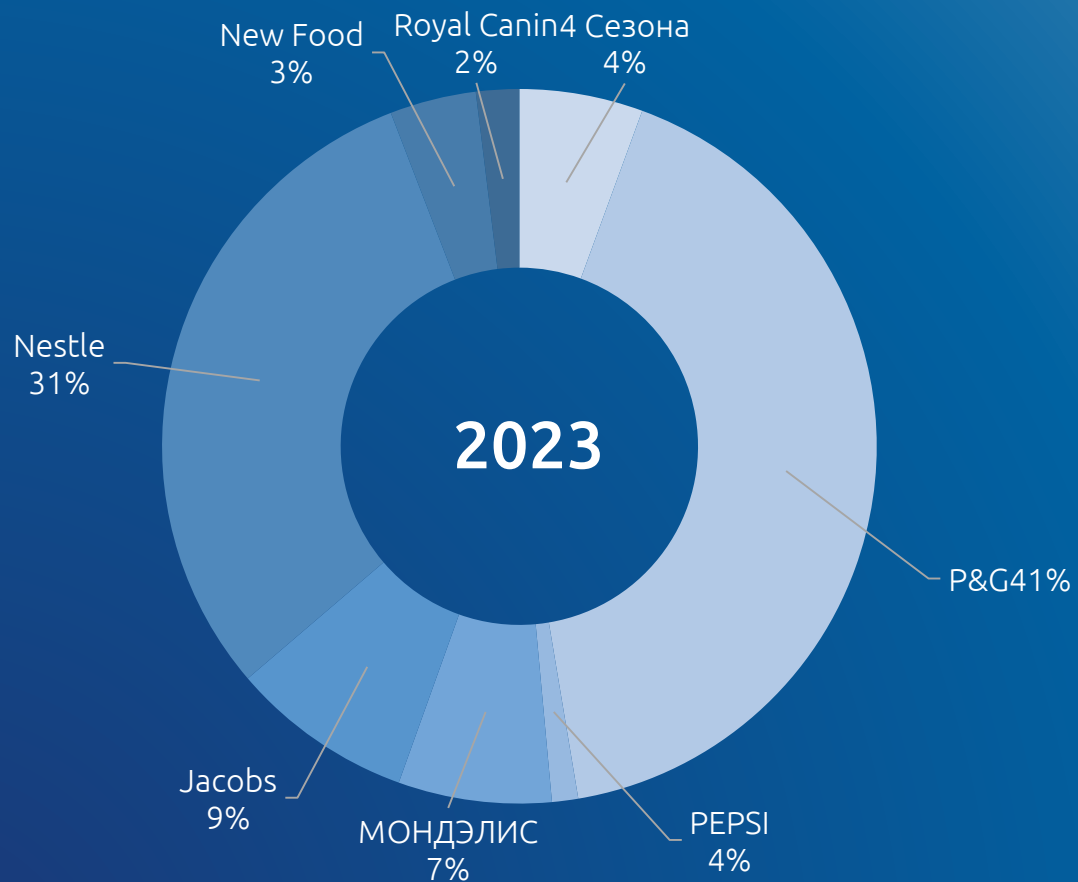
# Формируем сбалансированный продуктовый портфель



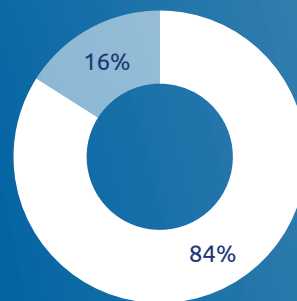
## Крупные производства партнеров

### ООО ИЛС находятся в России

Оптимизировали логистические цепочки после весны 2022,  
сохранив ключевой ассортимент.

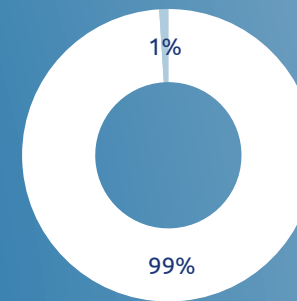


Nestlé



■ Россия, %

JDE

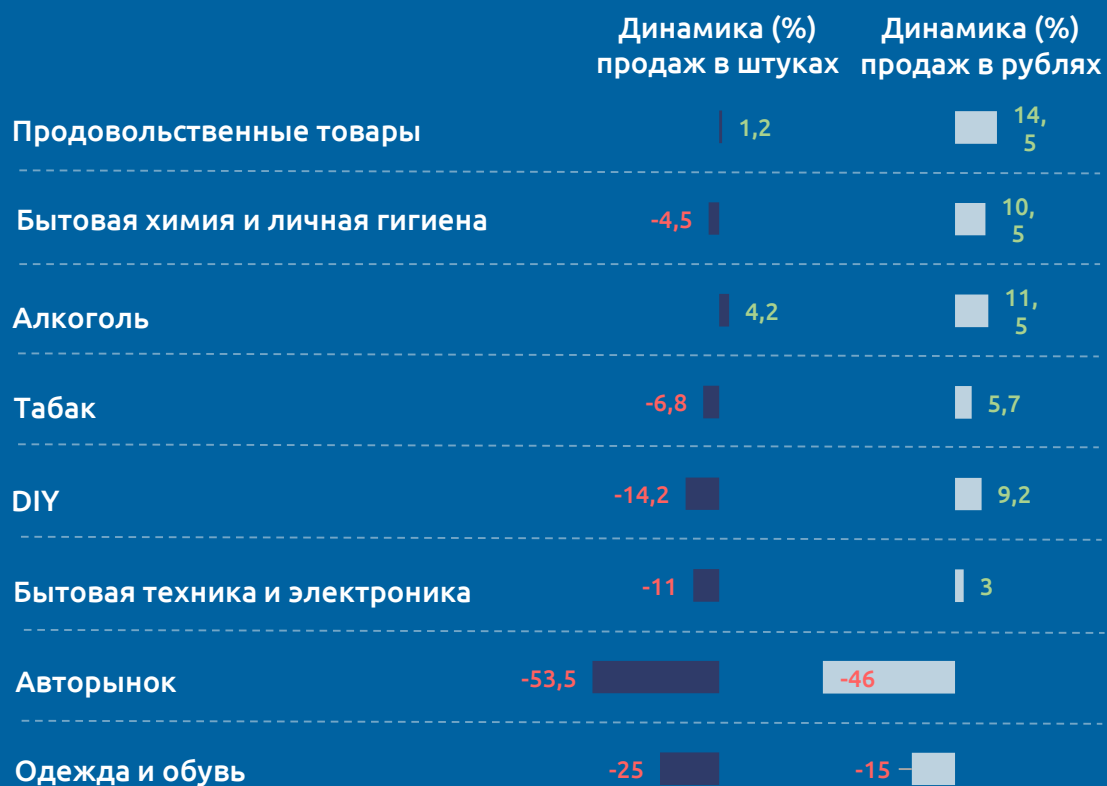


■ Импорт, %

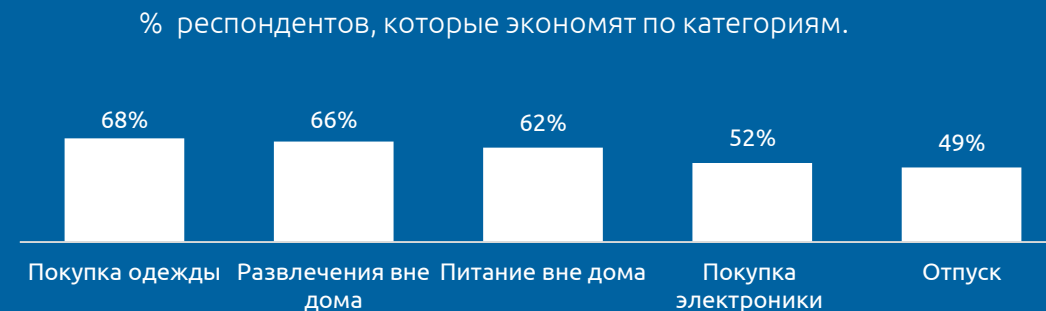
# Отслеживаем тренды FMCG рынка



FMCG-рынок остается более стабильным по сравнению с другими индустриями



## Потребители не экономят на товарах повседневного спроса



## Потребители экономят за счет:



# Логистика. Эффективная система управления логистикой для всех направлений дистрибьюции



98%

CFR – показатель  
доступности товара

99%

DOT – показатель  
своевременной доставки



за счет:



# Стратегия. Факторы рынка, на основании которых формировали стратегию





# Стратегия 2022-2026



**Масштабирование действующих контрактов** портфеля на всю территорию покрытия ГК



Расширение масштаба бизнеса за счёт **слияния/поглощения** с более мелкими дистрибьюторами



**Географическая экспансия**



Формирование портфеля поставщиков с фокусом на категории **с потенциалом роста потребления**



**Развитие направлений:** Merch, Промо, изготовление и установка рекламы и торгового оборудования



Постоянное совершенствование логистических цепочек и ИТ систем для обеспечения **лучшего соотношения качества/стоимости операций**

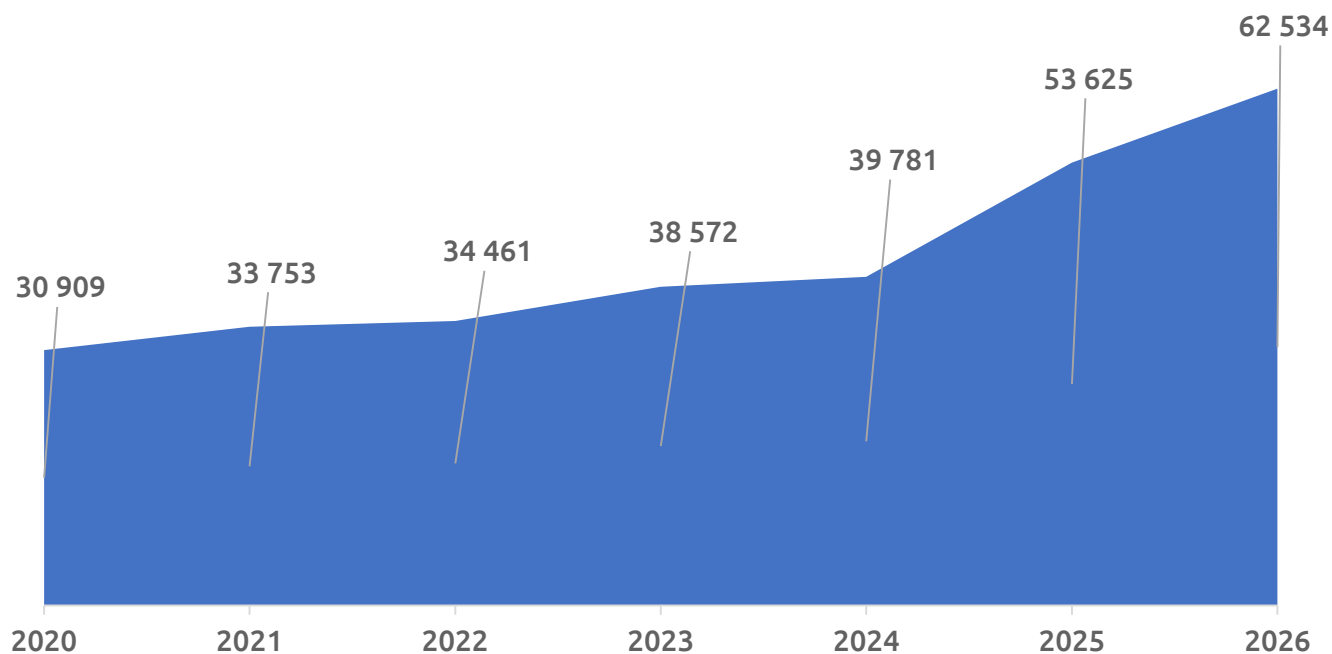


**Развитие логистических услуг**

Основное стратегическое направление –  
**диверсификация продуктового портфеля,**  
**масштабирование действующих контрактов**  
на всю территорию присутствия.



Динамика выручки 2020-2026, млн. руб.



Новые контракты  
продовольственных товаров:



# Повышаем эффективность внутренних процессов для достижения целевой рентабельности 1,5%



**Арик**  
Корпоративный  
помощник



## Разрабатываем B2B портал для клиентов логистики и дистрибьюции

Возможность работать с клиентами, запрос которых составляет до 200 палеттомест/мес (мелкие клиенты).  
Снижение трудоемкости при администрировании клиентов.



## Развиваем BI

Переносим финансовую отчетность в QlikView.



## Оптимизируем логистические цепочки

Переводим часть филиалов на Кросс-докинг



## Роботизируем процессы RPA

# Финансы. Формируем независимые источники финансирования



Цель – снижение доли любого из партнеров до 35% за счет:

- Диверсификация инструментов финансирования – факторинг, лизинг.
- Переход на МСФО, повышение инвестиционной привлекательности.
- Привлечение финансирования через размещение облигаций.
- Диверсификация партнеров в кредитном портфеле.

Потенциальные  
партнеры

**РоссельхозБанк** БАНК ИНТЕЗА

Целевые показатели для ГК:

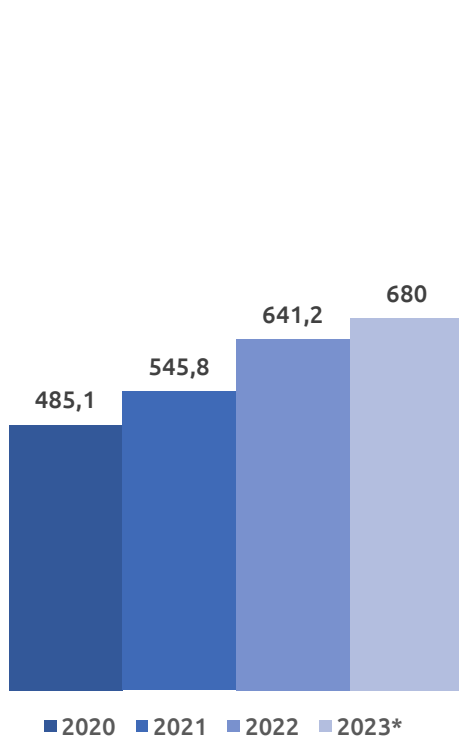
**1,5%**  
рентабельность

**3,5**  
DEBT/EBITDA

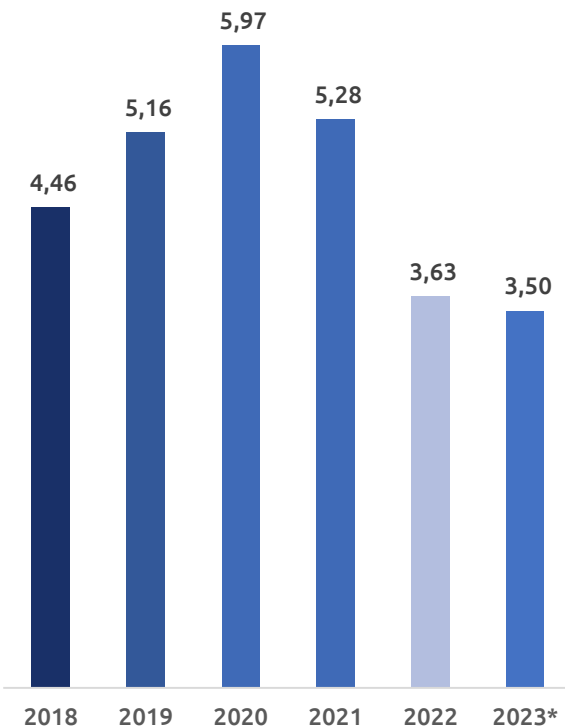
# Финансовый результат ГК Эй-Пи Трейд



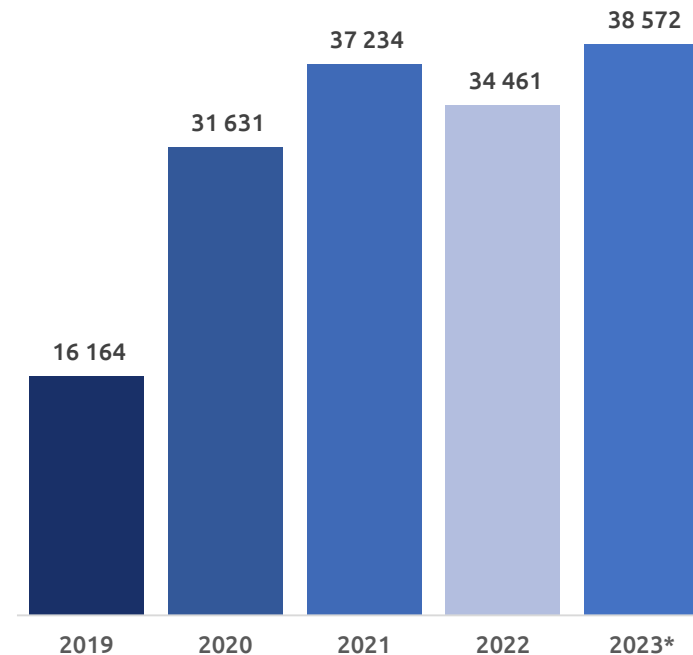
Чистая прибыль по РСБУ



Снижаем Debt/Ebitda



Увеличили выручку в 2,3 раза за 3 года

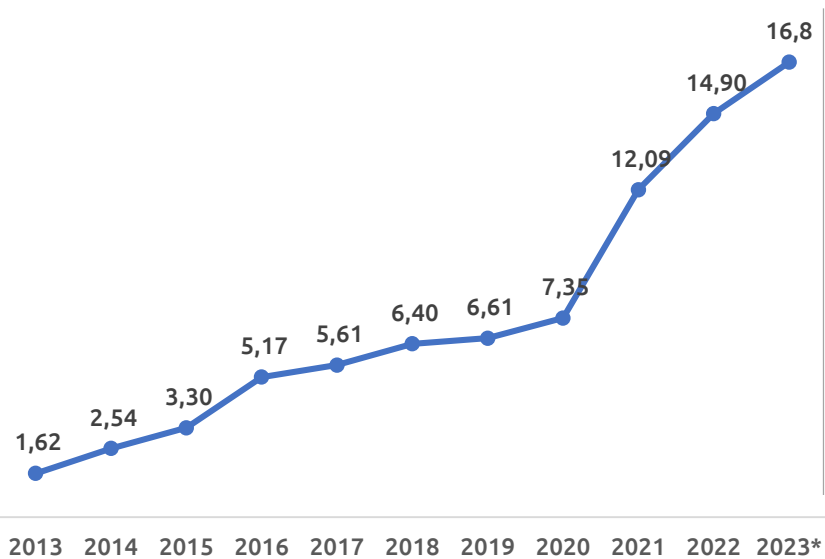


# Финансовые показатели ООО ИЛС

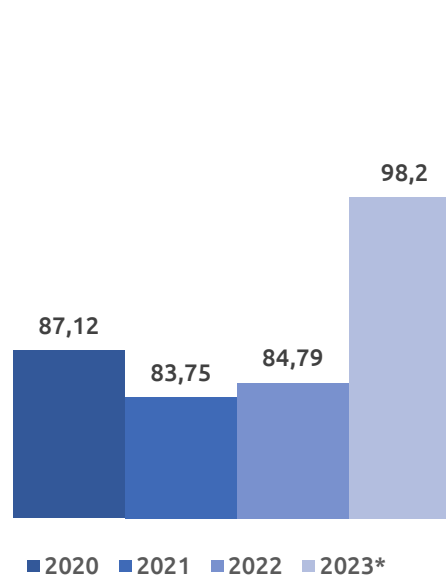


Увеличили выручку в 2,5  
раза за 5 лет

Динамика выручки, млрд. руб.

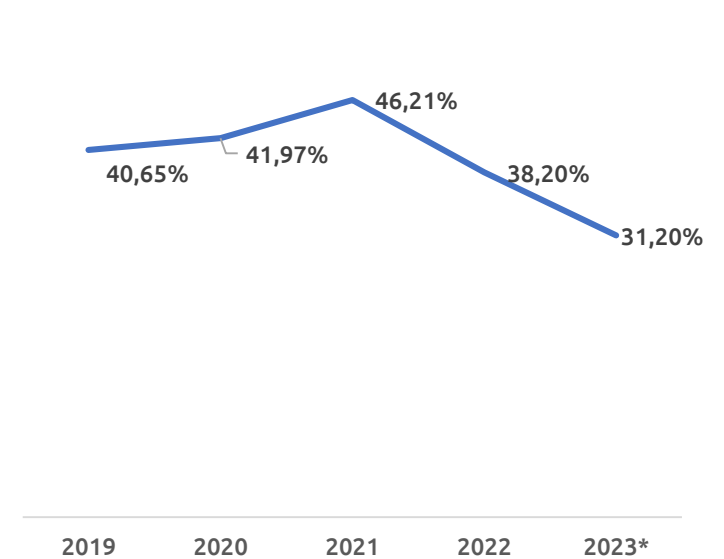


Чистая прибыль по РСБУ



Снижаем зависимость  
от заемных средств.

Заемные средства/баланс, %



# Структура баланса ООО ИЛС на 30.09.2023

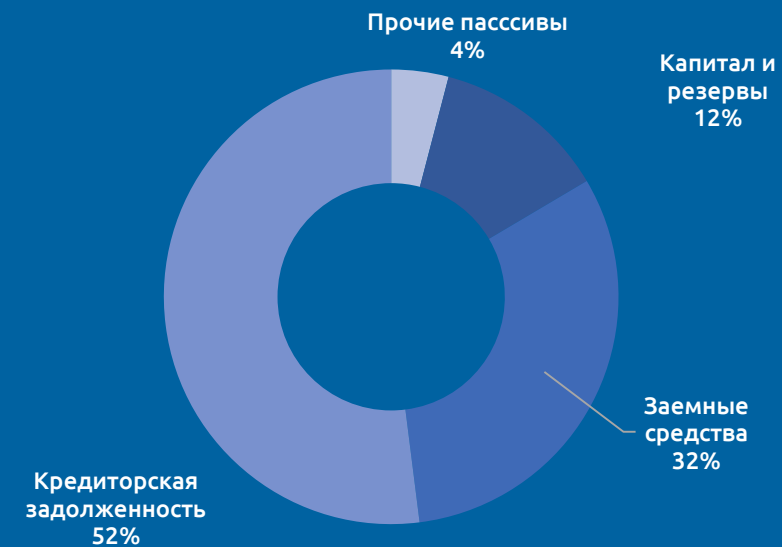
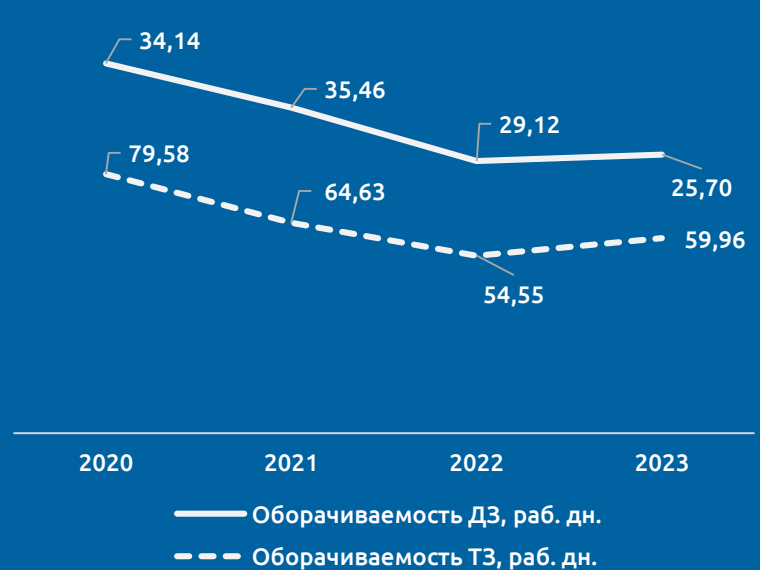
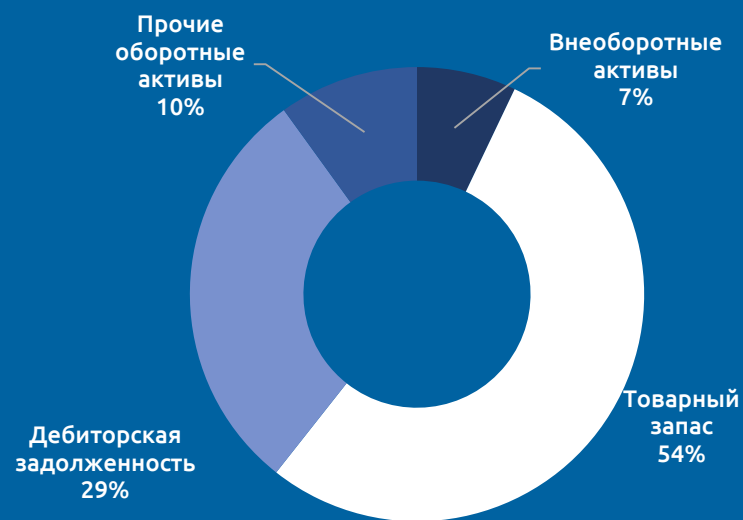


83% активов - высоколиквидные

85 раб. дней - операционный цикл

64% пассивов – бесплатное финансирование

Благодаря отношениям с поставщиками



# Цели и параметры эмиссии



Объем ПБО	3 000 000 000 рублей
Выпуск	300 000 000 рублей
Срок обращения	3 года
Оферта	-
Купонный период	ежемесячно
Амортизация	за 3 месяца до даты окончания обращения в размере 30%
Ориентир дюрации	2,25
Ориентир ставки купона	18-19%
Уровень листинга	третий
Код эмитента	-
Цель эмиссии	Привлечение дополнительного финансирования на запуск новых контрактов
Организатор размещения	АО «ИК «РИКОМ-ТРАСТ»
ПВО	ООО «РЕГИОН-Финанс»
Круг инвесторов	неограниченный
Рейтинг (рейтинг/агентство/дата релиза)	«Эксперт РА» присвоил кредитный рейтинг ООО «ИЛС» на уровне ruBB- 24.11.2023
Аудитор (по РСБУ и МСФО)	РусАудит ИНН 7716044594
МСП (да/нет)	нет
Сектор Роста (да/нет)	нет