

Общество с ограниченной ответственностью
«ЛАНДСКЕЙП КОНСТРАКШН ХАБ»



О компании

✓ **Наименование** – ООО «ЛАНДСКЕЙП КОНСТРАКШН ХАБ»

Компания предоставляет полный спектр услуг по ландшафтному дизайну, озеленению городских и частных объектов в Москве и Московской области.

✓ **Обеспечение основной деятельности ресурсами :**

Основным поставщиком растений для реализации проектов является крупнейший производитель посадочного материала ООО «АПК «Национальное достояние».

Общество имеет огромный ассортимент растений и собственные площадки хранения, что позволяет использовать максимально возможный спектр растений и доставлять растения на объект без транзита для работы «с колес», что оптимизирует хранение и логистику

Для обеспечения транспортных перевозок на балансе компании находится собственная техника: Chery Tiggo - 4 ед., Автобус Паз – 2 ед., ГАЗ (Фермер) – 1 ед., Автобус GAZELLE NEXT – 1 ед., Специальный седельный тягач с КМУ - 1 ед., Специализированный прицеп к тягачу КМУ - 1 ед.

О компании

✓ Место нахождения

Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Солнцево, проспект Солнцевский, дом.13, помещение 1Н/4

✓ Сведения об УК

Уставный капитал внесен денежными средствами на расчетный счет компании в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей

✓ Органы управления

Единоличным органом управления является Генеральный директор

✓ Аудитор

Общество с ограниченной ответственностью "Интернешнл Бизнес Консалтинг Групп"

Наши услуги:

- ✓ Посадка растений по готовым ландшафтным проектам
- ✓ Подбор и поставка растений для объектов в черте города и частных садов
- ✓ Озеленение эксплуатируемых кровель
- ✓ Дизайн и озеленение входных групп офисов и торговых центров, ресторанов
- ✓ Разработка ландшафтных проектов с «0»
- ✓ Новогоднее оформление входных групп
- ✓ Комплексное обслуживание зеленых насаждений на благоустроенных территориях



Наш ассортимент :

- ✓ Лиственные деревья и кустарники
- ✓ Хвойные деревья и кустарники
- ✓ Плодовые растения
- ✓ Многолетние и однолетние растения
- ✓ Луковичные весеннецветущие



История компании

✓ История создания и развития

Компания организована 05.02.2020 г. для выполнения работ по озеленению объектов недвижимости.

В конце 2020 – начале 2021 г. проведена большая работа в части расширения рынка и выхода на крупнейших застройщиков, с увеличения доли корпоративных продаж.

Налажены связи с крупнейшими девелоперами Москвы и области («А101», Капитал-Групп, Дон-Строй, Главстрой, АСГ-технострой, Мартемьяново-Девелопмент, ФСК, LEVEL и другие). И за три года работы компания вышла на уровень крупнейшего подрядчика по ландшафтному озеленению и в настоящий момент является лидером в своем сегменте.

Компания на данный момент уже имеет опыт реализации проекта со стоимостью контракта более 500 млн. руб.

✓ Способ финансирования бизнеса

Основным источником финансирования компании является выручка от реализации проектов по озеленению

✓ **Кредитная история** – в период «несезонности» (январь-февраль) компания, с целью привлечения дополнительных инвестиций, использует инструмент контрактного финансирования (краткосрочные кредиты) для предварительной закупки растений и материалов под реализацию ранее заключенных контрактов

Что мы предлагаем:

- ✓ Поставка растений в срок и в любом количестве, так как работаем с крупнейшим питомником России - Марусин Сад
- ✓ Озеленение входных групп офисных и торговых центров
- ✓ Озеленение, обслуживание и уход общественных территорий и частных садов
- ✓ Гарантийное сопровождение
- ✓ Поставка крупных партий крупномерных растений для озеленения городов и парков

Выбор компании ООО «ЛКХ»:

- ✓ Опытная и профессиональная команда
- ✓ Собственный контроль качества при закупках посадочного материала в крупнейших питомниках России и Европы
- ✓ Поставки крупных партий растений в срок от 2-х дней и по всей России
- ✓ Гарантийное обслуживание благоустроенных нами объектов
- ✓ Обеспечение безопасности на объектах при проведении работ
- ✓ Отработанные бизнес-процессы

Наши Заказчики и Партнеры:

✓ ГЛАВСТРОЙ

✓ MILLHOUSE

✓ ASTERUS

✓ SAWATZKY

✓ A101

✓ LEVEL

✓ ЛСР

✓ ПИК-КОМФОРТ

✓ АСГ

✓ ГС КОНСТРАКШЕН

✓ ЗАПАДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

✓ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК

✓ ЕВРОПА

✓ ЮРИСТИ

✓ СТРОЙКОМПЛЕКТ

✓ ССТ

✓ КЕНМЕР ГРАДНЯ

Примеры реализованных объектов:

- ✓ МОСКВА: БП Сколково, БП Ростех сити, ЖК Береговой, ЖК Баланс, ЖК Алия, ЖК Level Причальный, ЖК Новый Зеленоград, ЖК ЗилАрт, МФЖК Лучи, КП Vnukovo Country Club, Аутлет Vnukovo Village и Novaya Riga Village, территории общеобразовательных учреждений (школы, детские сады), парков и зон отдыха
- ✓ МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ: городские улицы, парки, скверы, территории общеобразовательных комплексов, общественных пространств (Клин, Одинцово, Звенигород, Можайский район)
- ✓ РЕГИОНЫ РОССИИ: ЖК Резиденция Анаполис (Краснодарский край), частные резиденции Белгородской, Смоленской, Калужской областей

Мы достойный партнер!

Реализованные объекты в 2023 году:

- ✓ Бизнес-парк «Сколково», Москва, Заречье
 - ✓ Гимназия им. Е.М. Примакова, МО, Одинцовский р-н
 - ✓ Лицей им. В.И. Долгих, МО, Одинцовский р-н
 - ✓ Городские улицы и территория Лицея им. Д.И. Менделеева в г. Клин, МО
 - ✓ ЖК Level Причальный, Москва, ЦАО
 - ✓ Бульвары на территории ЖК ALIA, Москва, ЗАО
 - ✓ Бульвар 1 этап ЖК ЗилАрт, Москва, ЮАО
 - ✓ Уход за зелеными насаждениями на территории Бизнес-парка «Ростех сити», Москва
 - ✓ Фермерское хозяйство с рекреационной зоной эко-туризма, МО, Истринский р-н
 - ✓ Физкультурно-оздоровительный комплекс в Жулебино, Москва
-

Фото реализованных проектов **БИЗНЕС – ПАРК СКОЛКОВО**



Москва, Заречье



БИЗНЕС – ПАРК СКОЛКОВО



БИЗНЕС – ПАРК СКОЛКОВО



ГИМНАЗИЯ ИМ. Е.М. ПРИМАКОВА

Московская обл.,
дер. Раздоры



ГИМНАЗИЯ ИМ. Е.М. ПРИМАКОВА



ГИМНАЗИЯ ИМ. Е.М. ПРИМАКОВА



ГИМНАЗИЯ ИМ. Е.М. ПРИМАКОВА



ЛИЦЕЙ ИМ. В.И. ДОЛГИХ

Московская область,
Павловская слобода



ЛИЦЕЙ ИМ. В.И. ДОЛГИХ



ЛИЦЕЙ ИМ. В.И. ДОЛГИХ



ЛИЦЕЙ ИМ. В.И. ДОЛГИХ



ЖК LEVEL ПРИЧАЛЬНЫЙ Москва, ЦАО



ЧАСТНОЕ ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



Московская область,
Истринский район



ЧАСТНОЕ ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



ЧАСТНОЕ ФЕРМЕРСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



Стратегия и планы развития компании

Стратегия и планы с горизонтом 3-5 лет:

- ✓ расширение географии регионов присутствия и выход на:
Калининград, Сочи, С-Петербург, Калуга и т.д.
- ✓ переход на более крупные контракты со средним лотом от 20 до 150 млн. руб.
- ✓ выход на сегмент проектов класса «Премиум» и «Премиум+» с минимизацией доли проектов «эконом» уровня

Ключевые факторы инвестиционной привлекательности

- ✓ Команда профессионалов (в штате компании архитектор, дизайнер, геодезист)
- ✓ Всегда в наличии достаточное количество растений для озеленений нескольких городских кварталов
- ✓ Динамичность и креативность в принятии решений
- ✓ Оперативная подготовка коммерческого предложения при расчете проектов
- ✓ Гибкость при работе с заказчиками без лишней бюрократии
- ✓ Опытная оценка специалистов и консультации по содержанию и уходу за растениями

Мы проводим работы по озеленению территории на следующих объектах:

- ✓ Жилые кварталы
- ✓ Офисные и торговые центры
- ✓ Коттеджные поселки
- ✓ Гостиницы и отели
- ✓ Школы и детские сады
- ✓ Парки и скверы
- ✓ Бульвары и зоны отдыха



Об отрасли и отраслевых преимуществах КОМПАНИИ

✓ **Основной вид деятельности** - оптовые продажи, ландшафтные работы, создана для работ с крупными Застройщиками

Основной код ОКВЭД: 81.30 Деятельность по благоустройству ландшафта

✓ **Конкуренты**

Основные конкуренты: Империял Гарден (www.imperialgarden.ru), Южный (www.uzhniy.ru), Европарк (www.evropark.ru)

Недостатки конкурентов: удаленность от Москвы, ограниченный ассортимент, ценовая политика, система менеджмента

✓ **Участие в холдинге(-ах)** – не является участником специализированных ХОЛДИНГОВ

Текущая структура владения компанией

✓ Структура собственности

ООО «ЛКХ» - юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством РФ

Организация представляет собой обособленную экономическую единицу.

Единоличным исполнительным органом является генеральный директор компании.

✓ Бенефициар(ы)

Бенефициарным владельцем компании ООО «ЛКХ» является Астахов А.В. (крупнейший девелопер, меценат) в партнерстве с владельцем группы компаний Марусин Сад Сингаевской И.П.

Финансовое положение компании

✓ Устойчивое финансовое положение

✓ Положительная динамика развития бизнеса

✓ Финансовые показатели за предыдущие три года

Годовой оборот компании:

- в 2021г.: 121 252 тыс.руб, в т.ч. НДС

- в 2022г.: 231 041 тыс.руб, в т.ч. НДС

- в 2023г.: 611 278 тыс.руб, в т.ч. НДС

Ежегодная прибыль компании

- в 2021г.: 8 568 тыс.руб.

- в 2022г.: 18 583 тыс.руб.

- в 2023 г.: 27 630 тыс.руб.

✓ Ссылка на отчетность - *приложение 1.*

Цели листинга

✓ Параметры выпуска (объем, ставка, уровень листинга)

2 выпуска по 50 млн. руб.

Ставка купона 31 % годовых

Длительность купонного периода 30 дней

Срок обращения 1080 дней\3 года

Амортизации нет

Опцион колл по итогам 18 купонного периода

Поручительство ООО «АПК Национальное достояние»

✓ Круг инвесторов

Открытая подписка

✓ Организатор

ООО «ИК Диалот»